

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-2168/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): LAURANNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zeleni trg 4, OIB: 45320156637

I. PREGLED PRIHODA I RASHODA-TIJEK NOVCA

U privitku se dostavlja pregled prihoda i rashoda izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, u kojem su iskazane svi novčani prihodi i rashodi tijekom stečajnoga postupka.

**I. PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA U RAZDOBLJU STEČAJA 07.02.2017.-
24.03.2023.**

OPIS	PRIMITAK (EUR)	IZDATAK (EUR)
Naplata kupca – ARBETA d.o.o.	7.363,35	
Npalat kupca- Histria Pool d.o.o.	2.508,07	
Zagrebačka banka (pasivna kamata)	0,83	
Uplata -trgovački sud u Zagrebu	52.279,40	
Knjigovodstvo (SAVJETOVANJE FIDELITAS D.O.O.)		5.275,73
Paradis Ville (održavanje)		3.906,24
Općina Svetvinčenat (komunalna naknada)		2.700,09
Čuvsnje dokumentacije		829,52
Odvjetničke usluge		4.157,50
FINA (trošak za prisilnu naplatu)		99,55
Naknade banci		300,98
Naknada za uređenje voda		1.224,79
Zaplijena sredstava-FINA		276,24
Državni proračun-obveza za PDV		161,46
Državni proračun MIO I		3.016,13
MIO II		1.005,38
Državni proračun-Zdravstveno osiguranje		3.016,13
Porez i prirez-grad Zagreb		8.541,67
Damir Mikić-isplata honorara		27.640,24
UKUPNO	62.151,65	62.151,65
Stanje na računu 24.03.2023.		0,00

Iz navedenog je razvidno da su tijekom čitavog trajanja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika ostvareni novčani prihodi u ukupnom iznosu od 62.151,65 EUR-a, a isto toliko je i sredstava isplaćeno sa računa, tako da je trenutno stanje 0,00 EUR-a.

Ostvareni prihodi su od najma nekretnina, te troškova ostvarenih iz kupoprodajne cijene nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku, dok su rashodi troškovi stečajnog postupka, te ostale obveze stečajne mase, a kako je navedenu u tablici.

II U privitku ovog završnog računa se dostavlja i završna bilanca na dan 21. travnja 2023. godine, te Račun dobiti i gubitka na isti dan.

Iz bilance je razvidno da je imovina na stani aktive na navedeni dan iznosila 527.308,83 EUR-a, koji iznos odgovara u potpunosti vrijednosti imovine na strani pasive.

Iz računa dobiti i gubitka je razvidno da je na dan 21. travnja 2023. godine stečajni dužnik ostvario ukupni gubitak u iznosu od 48.183,37 EUR-a.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad društvom LAURANNA d.o.o. Zagreb doneseno je dana 07.02.2017. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-2168/2016.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Mikić iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-17/6694-2 od 17.02.2017. godine.

Stečajni upravitelj nije mogao stupiti u kontakt s Upravom Društva, jer se na njegov dopis na adresu sjedišta društva nitko nije javio, a na adresi sjedišta društva isto nema poslovne prostorije. Na navedenoj adresi se nalazi sjedište knjigovodstvenog servisa koji je prema informacijama do kojih je došao stečajni upravitelj bio knjigovodstveni servis društva. Stečajni je upravitelj kontaktirao s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige za društvo Lauranna d.o.o. Zagreb te je dobio informaciju od knjigovodstvenog servisa, kako više ne vode poslovne knjige za društvo Lauranna d.o.o. Zagreb.

S obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj nije mogao doći do financijskih izvještaja za 2016. godinu, niti do financijskih izvještaja na dan prije otvaranja stečajnog postupka (06.02.2017. godine), izvješće o financijskom stanju pripremljeno je na temelju financijskih izvještaja na dan 31.12.2015. godine, koji su javno objavljeni.

Stečajni dužnik nije imalo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik od imovine imao je dvije nekretnine i to dvije kuće za odmor sa bazenom i dvorištem, upisane u z.k.ul. 1806 kčbr. 3226/13 i 1807 kčbr. 3226/14 k.o. Juršići z.k. odjela Općinskog suda u Puli.

Druge imovine osim navedene stečajni dužnik nije imao, a niti nenaplaćenih potraživanja.

U roku za prijavu potraživanja stečajni upravitelj zaprimio ukupno 2 prijave u ukupnom iznosu od 1.167.206,75 kuna.

Obje se prijave odnose na prijave drugog višeg isplatnog reda i stečajni upravitelj je iste priznao kao osnovane.

Stečajni upravitelj je zaprimio i dvije obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama društva koje predstavljaju imovinu društva a koje pravo je upisano u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika su nakon dugotrajnog ovršnog postupka prodane, te je to i ključni razlog trajanja ovog stečajnog postupka.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno raspoloživim novčanim sredstvima u stečajnoj masi koje iznosi 0,00 EUR-a, a imajući u vidu da nema više neunovčene imovine stečajnog dužnika, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, te djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi nije moguće isplatiti niti dio utvrđenih tražbina, a prema završnom diobenom popisu koji se dostavlja u privitku.

U privitku se dostavlja završni diobeni popis.

Zagreb, 25. travnja 2023.

Lauranna d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić